



כ' אדר ב תשע"ו
30 מרץ 2016

הנדון: סיכום דיון מס' 9 - הועדה להטמעת תקנות התכנון והבניה - בטיחות אש בבניינים

1. בתאריך 23.2.2016 התקיימה ישיבה בנושא הנדון בהשתתפות:

- א. טפסר בכיר חיים תמם – ראש אגף בטיחות אש וחקירות, נציבות כבאות והצלה – יו"ר הועדה
- ב. טפסר יצחק שמעוני – רמ"ח חקיקה ומו"פ.
- ג. טפסר/מ ראובן בר אל – רמ"ח בטיחות אש מחוז מרכז.
- ד. טפסר/מ עמית גולדמן – רמ"ח בטיחות אש מחוז דן.
- ה. רב טפסר בדימוס אפרים מערבי – יועץ בטיחות אש.
- ו. אדריכל אורי זרובבל.
- ז. אדריכל חגי דביר.
- ח. מהנדס שמואל נתנאל
- ט. מהנדס יואב אלדאג

2. מודגש בזאת כי הועדה עוסקת בהטמעת התקנות הקיימות ובמתן הסברים שיתמכו בהטמעה זו. הועדה אינה עוסקת בשינויים ובעדכונים לתקנות, ככל שאלו נדרשים.

3. להלן הנושאים שנדונו וסוכמו:

א. הפרדת אש אנכית בין קומות

1) סעיף מספר 3.7.1.5 בתקנות דן בהפרדת אש אנכית בין קומות בחזיתות של בניינים גבוהים ורבי קומות, במטרה למנוע "דילוג" אנכי של להבות מקומה לקומה.

2) הסעיף קובע שהפרדת האש תהייה ב-"חזית הבניין".

3) הועדה מוצאת לנכון להתייחס לסוגיית "-חזית הבניין" בהקשר לחלופה של הפרדת אש בקירות מסך באמצעות אלמנטים במישור האנכי הממוקמים בתחתית התקרות הקונסטרוקטיביות:

ככלל, אלמנט הפרדה אנכי עמיד אש יהיה במישור הפנימי של מסגרת קיר המסך – במקום בו נמצא קצה התקרה/הרצפה הקונסטרוקטיבית.
אלמנט ההפרדה האנכי יכלול את עובי התקרה/הרצפה בתוספת קורה יורדת ו/או "סינר" יורד עמיד אש.
סכום גובה האלמנטים האנכיים (עובי תקרה, עובי קורה יורדת וסינר עמיד אש יורד – ככל שנדרש) יהיה לא פחות מ- 90 ס"מ.
אפשר שקורה יורדת וסינר עמיד אש המהווים חלק מהפרדת האש האנכית יהיו בנסיגה אופקית של עד 30 ס"מ מקצה התקרה לכיוון פנים הבניין.
אלמנט אופקי הנמצא בצד הפנימי של חזית הבניין (עקב "נסיגה" אופקית של קורה יורדת או סינר יורד) לא יחשב כחלק מ- 90 ס"מ הנדרשים להפרדת אש.



(4) במקומות בהם יותקנו קורה יורדת או "סינר יורד" עמיד אש יש להקפיד על מניעת מיסוך/הסתרה של מתזים, כנדרש בתקן ת"י 1596 – מערכות מתזים – התקנה.

ניתן לקיים הפרדת אש בין הקומות על פי חלופות אחרות המוגדרות בסעיף 3.7.1.5 – כמו שילוב של אלמנט אופקי המותקן מעבר למישור החיצוני של קיר המסך ואלמנט אנכי, בכפוף למגבלות שבסעיף זה.

(5) אלמנט ההפרדה האנכי נדרש להיות עמיד למשך 90 דקות לפי תקן ישראלי 931, ללא מרכיב בידוד.

(6) לא נדרשת הפרדת אש אנכית במרפסות מקורות הפתוחות לפחות משני צדדים (חזית וצד נוסף).

ב. אזורים בהם לא נדרשים שליטה/שחרור עשן

(1) סידורי שליטה בעשן מפורטים בפרק ה' בתקנות: סימן ב' - סידורי שליטה בעשן על פי חלק הבניין; וסימן ג' - סידורי שליטה בעשן על פי יעוד הבניין, מפרטים המקומות בהם נדרש לבצע פליטת עשן.

(2) כמו כן בפרק ז' – בניין גבוה ורב קומות ובפרק ט – מקומות התקהלות.

(3) על פי התקנות לא נדרש להתקין סידורי שליטה בעשן במחסני דיירים הממוקמים בקומות מגורים כאשר כניסה אליהם מתוך הדירה, בחדרי חשכל ששטחם קטן מ- 40 מ"ר, בחדרים טכניים, חדרי דואר, חדרי מחשב, ארכיונים וחדרי אכסון המשמשים משרדים בקומות משרדים, מטבחונים ללא בישול, חדרי שרות ללא מטען אש גדול או שימושים דומים.

ג. ברז כיבוי בחדר מדרגות

(1) הוראת נציב מספר 550 – סעיף 3.4.5.1 ג מפרטת הצורך להתקין ברז כיבוי בכל חדר מדרגות המשמש כדרך מוצא.

(2) הוועדה קובעת כי הדרישה תקיפה רק לגבי חדרי מדרגות מוגנים.

(3) קוטר צינור אספקת המים (זקף) יהיה 3".

(4) הוראת נציב 550 תעודכן בהתאם.



ד. מרחקי הליכה בבניין

(1) טבלה מספר 3.2.15.5 מפרטת מרחקי הליכה מרביים מותרים, אורך מהלך משותף ואורך פרוזדור ללא מוצא בכפוף להתניות הקשורות בהתקנת מערכות מתזים וסידורי שליטה בעשן.

(2) הוועדה קובעת כי התנאי המאפשר הגדלת מרחק הליכה, אורך מהלך משותף ואורך פרוזדור ללא מוצא כתלות בהימצאות סידורי שליטה בעשן (סעיף 3.2.15.5 ו(6) מתייחס רק לאותם מקומות בהם נדרש על פי התקנות להתקין סידורי שליטה/שחרור עשן. במקומות בהם לא נדרש על פי התקנות פינוי עשן הגדלת מרחק ההליכה מותנית רק בהימצאות מערכת מתזים.

ה. שחרור עשן ממחסנים "קפואים"

(1) לא נדרש להתקין סידורים לשחרור (פליטת) עשן ממחסנים בהם שוררת באופן קבוע טמפרטורה מתחת לאפס מעלות צלסיוס, בתנאי שמחסנים אילו יותקנו כאזור אש נפרד, עם הפרדת אש למשך שעתיים מחלקי בניין הצמודים אליהם, וכן בתנאי שבמחסנים אילו תותקן מערכת כיבוי אש אוטומטית תקנית.